

NAJAAR 2011

Gooisch

WONINGAANBOD



T: 035-631 91 91 | F: 035-621 03 08
info@wvmakelaardij.nl



Groest 22 | 1211 EC HILVERSUM
www.wvmakelaardij.nl

Op de Gooische woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Toch zijn wij ervan overtuigd dat wij een onderscheidende manier van werken hebben ontwikkeld. Wij benaderen actief de woningmarkt en wachten niet af tot de koper zich komt melden. De uitstekende locatie van het kantoor op de Groest in Hilversum biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Daarnaast presenteren wij ons woningaanbod ook nog op één van de drukste punten in het winkelgebied van Bussum. Door de combinatie van traditionele dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar. Verkoopinstrumenten zoals 'Google Streetview', een uitgebreide presentatie van uw woning en een eigen 'klantenintranet' is een aantal onderscheidende onderdelen van onze dienstverlening.

ONZE KERNPUNTEN ZIJN: BETROUWBAAR, ACTIEF EN PERSOONLIJK.

In deze uitgave van Gooisch Woningaanbod (Najaar 2011) treft u een overzicht van ons woningaanbod aan. Mocht u elke editie van Gooisch Woningaanbod thuis willen ontvangen, kijk dan op pagina 25.

Wij wensen u veel leesplezier!



Westeneng Verbeek Makelaardij
Groest 22
1211 EC HILVERSUM
T: 035-6319191
F: 035-6210308
I: www.wvmakelaardij.nl
E: info@wvmakelaardij.nl



Arwin Westeneng RMT
M: 06-54635499
E: arwin@wvmakelaardij.nl

Michiel Verbeek RMT
M: 06-54635477
E: michiel@wvmakelaardij.nl

1e OOSTERSTRAAT 16 te HILVERSUM	4	LIEBERGERWEG 61 te HILVERSUM	34
3e OOSTERSTRAAT 19 te HILVERSUM	5	LIJSTERLAAN 317 te BUSSUM	35
ANTILLENSTROOM 37 te HUIZEN	6	LOOSDRECHTSEBOS te HILVERSUM	36
AUGUSTA DE WITLAAN 4 te BUSSUM	7	LORENTZWEG 30 te HILVERSUM	37
BIESBOSCHSTRAAT 46 te AMSTERDAM	8	MEERHOEKSTRAAT 10A te NEDERHORST	38
BODEMANSTRAAT 49 te HILVERSUM	9	MEEUWENVELD 74 te WEEESP	39
BORDETSTRAAT 6 te HILVERSUM	10	MEULENWIEKELAAN 14 te BUSSUM	40
BREEWEG 9 te LAREN NH	11	MONDRIAANSTRAAT 94 te HILVERSUM	41
BUISWEG 16 te HILVERSUM	12	MOZARTLAAN te HILVERSUM	42
WAARDECHEQUE	13	ADVERTENTIE DE LOOR BEDRIJFSHUISVESTING	43
CHOPINLAAN 2 - E4 te NAARDEN	14	NAARDERSTRAAT 31C te HILVERSUM	44
DE BLAUWE WERELD 9 te MUIDEN	15	NAARDERSTRAAT 46A te HILVERSUM	45
EIERLANDEN 58 te HUIZEN	16	NACHTEGAALLAAN 56 te BUSSUM	46
EIKBOSSERWEG 116 te HILVERSUM	17	NIEUWE DOELENSTRAAT 5-5 te HILVERSUM	47
EKSTERSTRAAT 7 te HILVERSUM	18	OUD BUSSUMMERWEG 36 te BUSSUM	48
FRED. VAN EEDENLAAN 59 te HILVERSUM	19	OUD LOOSDRECHTSEDIJK 113cc5 te LOOSDRECHT	49
GEUZENWEG 133 te HILVERSUM	20	OUDE AMERSFOORSTEWEG 102 te HILVERSUM	50
GRAAF FLORISLAAN 8 te HILVERSUM	21	PUTTERLAAN 191 te BILTHOVEN	51
GROEST 73-23 te HILVERSUM	22	RONTGENSTRAAT 71 te HILVERSUM	52
ADVERTENTIE DE JONGHE GRAEF VAN BUUREN	23	RUYSDAELLAAN 33 te LOOSDRECHT	53
INDUSTRIEWEG 30 te LOOSDRECHT	24	SINGEL 28 te BUSSUM	54
JOH. GERADTSWEG 72-11 te HILVERSUM	25	SINT ANNASTRAAT 65 te NAARDEN	55
KERKSTRAAT 28 te BUSSUM	26	SPOORSTRAAT 36 & 38 te HILVERSUM	56
KJKDUINSTRAAT 1-1 te AMSTERDAM	27	ADVERTENTIE BUREAU IFA	57
KLEIN LAREN 25 te LAREN NH	28	UTRECHTSEWEG 26-32 te HILVERSUM	58
KOLENSTRAAT 15C te HILVERSUM	29	VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 41 te HILVERSUM	59
KROMME ENGLAAN 47 te BUSSUM	30	WILLEM BARENTSZWEG 150 te HILVERSUM	60
LARENSEWEG 157-7 te HILVERSUM	31	WILLIBRORDUSLAAN 16 te HILVERSUM	61
LARENSEWEG 178 te HILVERSUM	32	WISSELOORDLAAN te HILVERSUM	62
GOOISCH WONINGAANBOD	33	ZWINGLILAAN 13 te HILVERSUM	63

1e OOSTERSTRAAT 16 te HILVERSUM
€ 162.500,- k.k.

WV WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Deze hoekwoning uit 1920 is een echte 'KOOP GOEDKOOP' kluswoning. De woning staat in een gezellige buurt en is voorzien van een dubbele berging, ruime garage en voortuin, patio en extra parkeerplaats, ligt op de rand van het centrum en de winkels bevinden zich op loopafstand. Deze woning moet aangepast worden aan de huidige wooneisen en zou hierdoor uitermate geschikt zijn voor iemand met een paar 'gouden handen'.

BEGANE GROND

Entree/hal, woonkamer, dichte keuken zonder keukenblok. Tevens bevindt zich hier de trap naar de 1e verdieping. Bergkast met aansluiting wasmachine en opstelling cv-ketel, badkamer met zitbad, vaste wastafel en toilet.

EERSTE VERDIEPING

Een nog in te delen verdieping met Velux-dakramen en deur naar het platte dak aan de achterzijde.

VLIERING

Via losse trap te bereiken stahoge vliering.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > KOOP GOEDKOOP HOEKWONING
- > Dé woning voor de handige startende klusser
- > Ruime garage
- > Eigen extra parkeerplek
- > Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas

AANVAARDING: PER DIRECT MOGELIJK.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Nabij fraai aangelegde groene stadspark 'De Oude Haven' - met een mooi wandelparcours, speeltoestellen voor de kinderen en mogelijkheid om uw hond uit te laten - bevindt zich nagenoeg aan het einde van de straat. Deze uitgebouwde woning is gelegen aan de knusse 3e Oosterstraat, een zijstraatje van de welbekende Havenstraat. Strategisch gelegen! Zowel het centrum van Hilversum als de winkelstraat 'Gijsbrecht van Amstel' zijn op loopafstand.

BEGANE GROND

Entree, hal, verdiepte trapkast, modern toilet, lichte woonkamer met erker aan de voorzijde, moderne laminaatvloer en alle wanden voorzien van spachtelputz. Voorts aan de achterzijde de eetkamer en de moderne keuken met inbouwapparatuur welke ook bereikbaar is vanuit de hal.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, ruime badkamer met ligbad, vrijhangend toilet, douche en vaste wastafel. 1 grote ouderslaapkamer aan de voorzijde (voorheen 2 kamers) en 1 ruime slaapkamer aan de achterzijde.

TWEDE VERDIEPING

Overloop, was-/stookruime en goede slaapkamer met aan de achterzijde een dakkapel. Voorts veel bergruimte achter de knieschotten. Kortom: Een charmant woonhuis in een knusse buurt; een bezichtiging (meer dan) waard!

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Moderne keuken met inbouwapparatuur
- > Complete badkamer
- > 3 ruime slaapkamers
- > Volledig v.v. dubbel glas
- > Elektrische installatie: 5 groepen + 2 aardlekschakelaars

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Nabij het surfstrandje van Huizen en de nieuwe jachthaven gelegen, onderhouden middenwoning (1988) met voor- en achtertuin, voorzien van achterom en berging. Aan de achterzijde (vrije ligging) ligt een gezellig speelveldje, ideaal geschikt voor opgroeiende kinderen. Door de ligging t.o.v. winkels, uitvalswegen en een recreatiemogelijkheid is dit een perfect gezinshuis.

BEGANE GROND

Hal/entree, meterkast (5 groepen en aardlekschakelaar), toilet met fontein, woonkamer met parketvloer en open keuken, trapkast en toegang tot de achtertuin, de open keuken is voorzien van gasfornuis, afzuigkap, koel-vriescombinatie, hete lucht oven en een vaatwasser, de onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van een berging (met elektra) en een achterom.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 3 goede slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, wastafel, aansluiting wasmachine en 2e toilet.

TWEDE VERDIEPING

Via vaste trap te bereiken voorzolder met opstelling cv-ketel (2009, huur) en dakraam, 4e slaapkamer met veluxdakraam.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Ruime eengezinswoning met voor- en achtertuin (perceel: 154 m²)
- > Woonoppervlakte ca. 100 m²
- > Vrije ligging aan achterzijde
- > Op loopafstand van surfstrandje
- > Kortom: een leuke eengezinswoning!

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In één van de leukste en kindvriendelijkste straatjes van Bussum Zuid ligt op drie minuten lopen van de hei deze te moderniseren eengezinswoning met 4 slaapkamers en diepe achtertuin (13 meter) op het westen. In de nabije omgeving liggen diverse lagere scholen, winkelgalerij Koekoeklaan met o.a. Albert Heijn, Keurslager en verse bakker, station Bussum Zuid en uitvalswegen naar Amsterdam en Utrecht.

BEGANE GROND

Entree, hal, meterkast, keuken, woonkamer met parketvloer en toegang tot de diepe zonnige achtertuin op het westen. Door de woning aan de achterzijde uit te bouwen kan de lengte van de woonkamer 10 meter worden, zonder dat dit nadelig is voor de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, badkamer met 2e toilet, douche en vaste wastafel en 2 grote en 1 kleinere slaapkamer, allen voorzien van vaste kasten.

TWEDE VERDIEPING

Voorzolder met c.v. ketel en toegang tot zolderkamer met dakkapel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Vier slaapkamers
- > Diepe achtertuin (13 meter) op het westen
- > Uitbouw mogelijkheden
- > Perceeloppervlakte 191 m²
- > Kindvriendelijke straat

AANVAARDING: IN OVERLEG.

BIESBOSCHSTRAAT 46 te AMSTERDAM
€ 429.000,- k.k.

**WESTENENG
VERBEEK**
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

De Biesboschstraat kenmerkt zich door de stijl van de Amsterdamse School en is in de directe nabijheid van groenvoorzieningen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u om de hoek terecht in de Maasstraat, een gezellige straat met een groot en divers aanbod van restaurants, winkels en cafés. Op loopafstand heeft u de Scheldestraat, het Martin Luther Kingpark en het Mirandabad. Deze kindvriendelijke straat heeft een zeer gunstige ligging t.o.v. het centrum, uitvalswegen, zoals ringweg A10 en is tevens om de hoek van het trein- en metrostation RAI.

INDELING

Entree, vestibule, ruime hal, meterkast (vernieuwde groepenkast met 7 groepen), toilet, royale woonkamer met massief houten vloer, luxe open keuken voorzien van Boretti fornuis (6-pits en brede oven), RVS-afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een natuurstenen aanrechtblad, slaapkamer 1 met vaste kast gelegen aan de achterzijde, slaapkamer 2 gelegen aan de voorzijde, luxe badkamer met jacuzzi, vaste wastafel, design radiator en opstelling wasapparatuur. Via openslaande deuren in de woonkamer en tevens via de keuken is de achtertuin te bereiken, welke keurig is aangelegd en voorzien is van twee terrassen en een houten berging. Tevens bevindt zich hier een werkkast met opstelling cv-ketel (Bosch, 2006). De canon bedraagt € 627,06 per jaar. De voorwaarden van de gemeente Amsterdam van 15 november 2000 zijn van toepassing. Deze voorwaarden lopen door tot 01-01-2052.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte: ca. 84,6 m²
- > Modern en luxe afgewerkte benedenwoning
- > Zeer ruime en besloten achtertuin
- > Servicekosten van € 90,- per maand
- > Gehele woning voorzien van dubbel glas (2010)

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In Hilversum Zuid gelegen vrijstaande gemoderniseerde 30-jaren woning met gezellige zonnige patio tuin en grote berging (ca. 18m²). Diverse karakteristieke eigenschappen uit het bouwjaar zijn behouden gebleven. De woning is goed onderhouden.

BEGANE GROND

Hal, royale woon-/eetkamer met houten vloerdelen en openslaande deuren naar de tuin, tussenhal, modern toilet, ruime (wijn)kelder met o.a. opstelplaats voor wasmachine, moderne keuken met inbouwapparatuur.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met vaste kast, ouderslaapkamer met vaste kast, 2 kleinere slaapkamers, dakterras, moderne badkamer met ligbad, toilet en vaste wastafel (de verdieping is grotendeels voorzien van eiken parket).

TWEDE VERDIEPING

Zolder via vaste trap bereikbaar met dakramen en houten vloerdelen. Zolder wordt gebruikt als slaapkamer.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Sfeervolle vrijstaande woning met karakteristieke details zoals glas in lood ramen
- > Vier slaapkamers en ruime, stahoge kelder
- > Royale berging (ca 18m²)aan de achterzijde
- > Vrij parkeren voor de deur
- > Goede ligging ten opzichte van uitvalswegen, centrum, bos en hei

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op loopafstand van het centrum van Hilversum en het NS station gelegen, zeer goed onderhouden, verrassend ruime en karakteristieke vooroorlogse middenwoning (gebouwd omstreek 1930, Amsterdamse School) voorzien van patio'tuin met achterom en berging.

BEGANE GROND

Entree met meterkast, hal met garderobe, modern toilet, woon-/ eetkamer met vaste kast, schuifpui naar de patio, keuken voorzien van apothekerskast, 1 ½ spoelbak, 4-pits gasfornuis en RVS-afzuigkap, bijkeuken met aansluiting wasapparatuur en opstelling cv-ketel (Remeha, 2010). Patio'tuin (oost) met berging en achterom.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met vaste kast, zeer ruime ouderslaapkamer met vaste kastenwand aan de voorzijde, ruime 2e slaapkamer aan de achterzijde, tevens met vaste kastenwand. De badkamer is voorzien van inloopdouche met dubbele wastafel.

TWEDE VERDIEPING

Vaste trap naar zolderverdieping voorzien van grote dakkapel en bergruimte achter knieschotten.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Geheel gemoderniseerde middenwoning (2009)
- > Gehele dak is vernieuwd
- > Buitenschilderwerk is uitgevoerd
- > Parkeren met vergunning
- > Originele detail zoals glas-in-lood en paneeldeuren nog aanwezig!

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In boomrijke villawijk gelegen, zeer degelijk gebouwde en goed geïsoleerde vrijstaande villa (1993) met vrij uitzicht aan de voorzijde, ruime oprit voor meerdere auto's, garage en keurig verzorgde tuin rondom met diverse terrassen en vijver. De woning is gelegen op een prachtig perceel van 1.160 m², nabij het Gooisch Natuurreservaat 'Zuiderheide' en voorzien van een slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor dit gezinshuis met totaal 4 slaapkamers ook perfect als bungalow gebruikt kan worden.

BEGANE GROND

Via overdekt entree bereikt u de royale hal met trapopgang, meterkast en toilet met fontein, woonkamer met centrale open haard verdeeld in een zit- en een eetgedeelte, open keuken voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken/portaal met toegang tot de garage, tweede portaal met toegang tot de achtertuin, slaapkamer met badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 2e en 3e slaapkamer aan de voorzijde van de woning met toegang tot het balkon, 2e badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, separaat toilet, 4e slaapkamer, technische ruimte met opstelling cv-ketel (Nefit, 2005) en aansluiting wasmachine, ruime berging.

BERGVLIERING

Via vlizotrap te bereiken bergvlIERING. Via de garage is nog een 2e bergvlIERING te bereiken.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Goed gebouwde vrijstaande villa (1993)
- > Prachtige tuin rondom met diverse terrassen
- > Slaapkamer en badkamer begane grond
- > Woonoppervlakte: ca. 178 m²
- > Perceeloppervlakte: 1.160 m².

AANVAARDING: IN OVERLEG.

BUISWEG 16 te HILVERSUM
€ 159.500,- k.k.

WV WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Mooi en vrij gelegen in het kleinschalige appartementengebouw aan de Buisweg ligt dit verzorgde 2 kamer appartement (voorheen 4) op de 1e verdieping met voor en achter een balkon (west en oost ligging). Het buurtwinkelcentrum is om de hoek en ook het NS station is dichtbij. Voor wandel- en fietsontspanning liggen uitgestrekte bos en heide op een steenworp afstand.

INDELING APPARTEMENT

Entree, ruime hal met modern toilet, nette keuken met deur naar balkon (oost). Ruime moderne badkamer met hoekbad en seperate douche. Ruime woonkamer aan de voorzijde (voorheen 2 kamers) en toegang tot riante slaapkamer aan de achterzijde. De voormalige doucheruimte is nu in gebruik als kast en als was/droogruimte.

HUUR

Het appartement is tevens te huur voor € 850,- per maand, inclusief servicekosten, exclusief Gas, Water en Licht.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte ca. 75m²
- > Twee ruime bergingen in de onderbouw.
- > Lage Servicekosten: € 126,- p.m. (incl. water)
- > Gezonde V.v.E.
- > Vrij parkeren voor deur

AANVAARDING: PER DIRECT MOGELIJK.

WAARDECHEQUE



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

WAARDECHEQUE

Heeft u verhuisplannen, of bent u nieuwsgierig naar de waarde van uw woning in de huidige markt? Bel ons voor een vrijblijvende afspraak of stuur deze waardecheque op. Een deskundig en persoonlijk verkoopadvies is tenslotte het begin van uw toekomstige plannen.

NAAM:

ADRES:

PLAATS:

TEL/GSM:

E-MAIL:

Opsturen naar: Westeneng Verbeek Makelaardij - Groest 22, 1211 EC HILVERSUM



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op een bijzonder rustige locatie tussen Naarden-Vesting en Bussum is dit 2 kamer appartement op de 5e woonlaag gelegen. Winkel o.a. AH voor de dagelijkse boodschappen zijn op loopafstand te bereiken. Daarnaast bevinden zich de uitvalswegen naar Amsterdam en Utrecht dichtbij net als het openbaar vervoer.

CENTRALE ENTREE

Moderne afgesloten entree met bellenbord en videofoon installatie. Ruime ontvangsthuis met trappenhuis en twee liftinstallaties. Waarna men bij aankomst op de juiste verdieping middels de dichte galerij het appartement bereikt.

INDELING APPARTEMENT

Entree, hal, garderobe, toilet, bergkast, eenvoudige keuken, lichte/royale woonkamer met toegang tot het zonnige balkon met wijds uitzicht. Aan de galerijzijde bevindt zich de eetkamer. Voorst ruime slaapkamer met vaste kastenwand en toegang tot de functionele badkamer uitgevoerd met dubbele wastafel en ligbad. Eenmalige entreekosten ca. € 455,- en met mogelijkheid tot huur van logeerkamer.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Servicekosten € 215,- p.m. (excl. € 70,- voorschot c.v.)
- > Gezonde en actieve V.v.E.
- > Voldoende parkeergelegenheid
- > Zonnige ligging van woonkamer en balkon
- > Transport bij notariskantoor Van Limburg Stirum te Hilversum

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Royale eengezinswoning type Drive-in met 3 royale slaap-/werkkamers, in pandige garage, parkeren op eigen terrein en diepe, vrij gelegen achtertuin op het zuidwesten. De woning is rustig gelegen op loopafstand van het gezellige centrum en de haven en uitermate geschikt voor kantoor/praktijk aan huis.

BEGANE GROND

Tochtportaal met garderobe, ruime hal met toegang tot de garage (mogelijkheid voor extra kamer) en twee ruime slaap-/werk-/tuinkamers met toegang tot de zonnige diepe achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toilet, ruime woonkamer met grote raampartij wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en een open haard en aan de voorzijde de ruime open keuken uitgevoerd met alle apparatuur, vrij uitzicht en een klein balkon.

TWEDE VERDIEPING

Royale masterbedroom over de gehele breedte van de woning met aansluitend de badkamer uitgevoerd met douche, 2e toilet en vaste wastafel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte 150m²
- > Goed onderhouden
- > Vrij gelegen achtertuin op het zuidwesten
- > In pandige garage
- > Eigen oprit

AANVAARDING: IN OVERLEG.

EIERLANDEN 58 te HUIZEN
€ 230.000,- k.k.

W WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In geliefde woonomgeving nabij het Gooimeer gelegen royale middenwoning met voor- en achtertuin (noord-oost) voorzien van berging en achterom. In de omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig (recreatiegebied, winkels, uitvalswegen A27 en scholen).

BEGANE GROND

Hal/ entree met trapopgang, meterkast en garderobehoek, toilet met fontein, lichte ruime woonkamer met eenvoudige open keuken. De diepe achtertuin (14 meter) is voorzien van een berging en een achterom en is gelegen op het noorden.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, 2e toilet en wastafel.

TWEDE VERDIEPING

Grote open zolderverdieping met c.v. combiketel (Agpo, 2004), mechanische ventilatie, aansluiting wasmachine en mogelijkheid voor extra slaapkamer.

TIJDELIJKE ACTIE: NU MET WOONCHEQUE!!!

Bij aankoop van deze woning ontvangt u nu tijdelijk een wooncheque, geheel te besteden naar eigen idee! Vraag ons naar de voorwaarden en naar de waarde van de cheque!

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Zeer geschikt gezinshuis
- > Leuke woning met zonnige achtertuin
- > De woning dient gemoderniseerd te worden (ex huurwoning)
- > Dicht bij winkels, surfstrandje en snelweg
- > Transport dient plaats te vinden bij Projectnotaris Moulijn Netwerk notaris te Huizen

AANVAARDING: PER DIRECT MOGELIJK.

EIKBOSSERWEG 116 te HILVERSUM
€ 250.000,- k.k.

WV WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Charmante verzorgde HOEKwoning met de uitstraling van begin 1900. De woning heeft een aparte bijkeuken, ruime berging en een besloten zonnige tuin op het Westen.

BEGANE GROND

Entree, hal met garderobe-nis, sfeervolle gezellige woonkamer (ca 40 m²) is voorzien van hoge plafonds waardoor veel natuurlijk lichtinval, een moderne eikenhouten vloer, aparte werkhoeek en openslaande deuren naar de achtertuin met veel privacy. De keuken is uitgevoerd in een L-vorm met vaatwasmachine en geeft toegang tot de kelder en praktische bijkeuken met een wasmachineaansluiting, c.v. opstelling en ruim toilet.

EERSTE VERDIEPING

Trap naar afsluitbare overloop, welke toegang geeft tot één slaapkamer aan de achterzijde, twee slaapkamers aan de voorzijde, waarvan 1 met kastenwand. De badkamer is uitgevoerd met een douche en vaste wastafel.

BERGVLIERING

Middels losse trap is de bergvlIERing bereikbaar.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Goede staat van onderhoud, volledig v.v. dubbele beglazing
- > Ruime woonkamer
- > Praktische bijkeuken
- > Besloten achtertuin
- > Gunstige ligging ten opzichte van natuur en winkels

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Bijzonder fraai 3 kamer appartement (type: maisonette) gelegen op de begane grond en eerste verdieping van kleinschalig complex (2001), nabij het prachtige natuurgebied Anna's Hoeve, winkels en uitvalswegen. Het appartement beschikt over een berging, een eigen parkeerplaats en is voorzien van een ruim terras van ca. 15 m² (zuid-oost) wat grenst aan de afgesloten gemeenschappelijke binnentuin die door een tuinman onderhouden wordt.

INDELING APPARTEMENT

Hal/entree, meterkast, ruime trapkast-garderobe, zwevend toilet met fontein, lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras, zeer complete woonkeuken met kookeiland en diverse inbouw apparatuur van Siemens, zoals combimagnetron, vaatwasser, vier-pits fornuis met afzuigkap en koel-/vriescombinatie. De gehele begane grond is voorzien van een massief houten vloer.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 2 royale slaapkamers, moderne badkamer met douche en vaste wastafel plus designradiator, bergruimte met opstelling cv-ketel (Agpo, 2001), aansluiting wasapparatuur en mechanische ventilatie. Bij de eerste bezichtiging wordt u op slag verliefd!

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Modern en luxe appartement (ca. 84 m²)
- > Eigen privé parkeerplaats
- > Lage servicekosten van circa € 65,- per maand
- > Zeer gezonde en kleine VvE
- > Gehele appartement is volledig geïsoleerd en v.v. dubbel glas

AANVAARDING: IN OVERLEG.

FRED. VAN EEDENLAAN 59 te HILVERSUM

€ 65.000,- k.k.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Westerheem is de enige serviceflat in Hilversum met een zeer uitgebreide dienstverlening. U moet hierbij denken aan zaken zoals elke dag verse warme maaltijden aan Uw appartement gebracht, een modern alarmeringsysteem in alle appartementen met dag en nachtwacht, gebruik kunnen maken van de recreatiezaal (voor familiebijeenkomsten e.d.) met vleugel en biljart etc. etc. Kortom veilig maar toch zelfstandig wonen op een gewilde locatie in Hilversum-zuid.

INDELING APPARTEMENT

Entree, hal, provisiekast, woon/eetkamer met balkon(zuid) met fraai uitzicht over Hilversum en de bijbehorende tuin, keuken, grote slaapkamer met toegang tot het balkon, nette badkamer met toilet, douche en v.w.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten voor 1 persoon bedragen € 815,- en € 905,- voor 2 personen, waar o.a. zijn inbegrepen: voorschot stookkosten, waterverbruik, opstalverzekering, warme maaltijden aan huis gebracht, gedeelte onroerende zaak belasting, onderhoudskosten en tuinonderhoud.

ENTREEGELD

Enmalig entreegeld: € 1200,-

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Serviceappartement
- > Geweldige ligging in Hilversum-Zuid
- > Servicekosten
- > Entreegeld
- > Gelegen op bovenste verdieping

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Tegen het centrum van Hilversum, in rustige straat gelegen, hoekwoning met voortuin, achtertuin met achterom en berging, gebouwd omstreeks 1905 en door de indeling ideaal voor de startende gezinnen. De woning is gelegen nabij uitvalswegen, winkelgebieden en het NS station.

BEGANE GROND

Hal/entree, ruime en lichte woon-/ eetkamer met trapopgang en trapkast, meterkast voorzien van 6 groepen en 1 aardlekschakelaar, via de trapkast is de kelder bereikbaar. Portaal met aansluiting wasapparatuur, toilet met fontein en granitovloer, lichte L-vormige keuken voorzien van koel-/ vriescombinatie, vaatwasser, oven/magnetron, 4-pits gasfornuis en RVS afzuigkap. Zonnige achtertuin (noordwest) voorzien van achterom en berging.

EERSTE VERDIEPING

Ruime overloop, hoofdslaapkamer aan voorzijde (gehele breedte woning), 2e goede slaapkamer aan achterzijde met toegang tot balkon met geïsoleerde cv-kast (Radson, 2000) en 3e kleinere slaapkamer, badkamer voorzien van ligbad, design radiator, vaste wastafel en toilet.

BERGVLIEGING

Via vlizotrap te bereiken bergzolder.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woning is breder dan standaard
- > Rustige ligging
- > Op loopafstand van het centrum en station
- > Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing
- > Zijmuur opnieuw in spouw opgetrokken

AANVAARDING: IN OVERLEG.

GRAAF FLORISLAAN 8 te HILVERSUM
€ 450.000,- k.k.

W WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



KLUS-CHEQUE

Bij de aanschaf van deze woning ontvangt u een cheque t.w.v.

€ 5.000,-

geheel te besteden naar eigen idee.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In de Raadhuisbuurt, één van de oudere meest karakteristieke villawijken van Hilversum, ligt op loopafstand van centrum en station deze charmante 20-er jaren middenwoning op ruim perceel van 223m² met besloten zonnige achtertuin.

BEGANE GROND

Entree, ruime hal, garderobe, stahoge kelder en toilet met originele granitovloer. Functionele keuken in L-vormige opstelling en woonkamer (voormalige en suite) met visgraat parketvloer, open haard en openslaande deuren naar de voor- en besloten diepe achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 2 slaapkamers aan de voorzijde, waarvan 1 met balkon en vaste kasten en 1 slaapkamer aan de achterzijde. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad en vaste wastafel. Separaat toilet.

TWEDE VERDIEPING

Vaste trap naar voorzolder met wasmachine-aansluiting, c.v. opstelling en slaap-/werkkamer met dakkapel en voldoende bergruimte.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte 140 m²
- > Groot perceel 223 m²
- > Ideaal gelegen
- > Diepe besloten achtertuin
- > **NU MET KLUS-CHEQUE T.W.V. € 50.000,-**

AANVAARDING: IN OVERLEG.

GROEST 73-23 te HILVERSUM
€ 150.000,- k.k.

W WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In het bruisende hart van Hilversum gesitueerd, keurig onderhouden 2-kamer startersappartement, gelegen op de 2e woonlaag van het complex met een prima balkon op het westen. Het appartement beschikt over een eigen ruime berging in de onderbouw, is per lift of trap te bereiken en ligt nabij het NS-station (4 min loopafstand).

INDELING APPARTEMENT

Hal/entree, meterkast, bergkast met opstelling cv-ketel (Vaillant, 2006), toilet met fontein, goede woonkamer met keurige laminaatvloer en toegang tot het balkon gelegen op het westen, open keuken voorzien van inbouwapparatuur, in pandige bergkast, ruime slaapkamer met aansluitend de badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en aansluiting wasmachine.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Gehele appartement is v.v. dubbel glas
- > Woonoppervlakte: ca. 62 m²
- > Balkon op het westen (middag en avondzon dus!)
- > In het Hart van Hilversum gelegen
- > Servicekosten: ca. € 105,- p.m.

AANVAARDING: PER DIRECT MOGELIJK.

GRATIS

naar

DE FILM

vooraf **ETEN**

bij

**De Jonghe Graef
van Buuren**

Laanstraat 37, 1211 HG Hilversum

Telefoon (035) 624 54 02

www.jgvb.nl



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op loopafstand van winkels en scholen en nabij de Loosdrechtse Plassen gelegen verzorgde eengezinswoning met ruime achtertuin op het zuiden, gas c.v. en voldoende parkeergelegenheid.

BEGANE GROND

Entree, hal, meterkast, functionele keuken, alwaar de (nieuwe) c.v. ketel. Woonkamer met parketvloer, schoorsteen/schouw en loopdeur naar achtertuin. Zowel voor als achter heeft men vrijzicht.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 3 slaapkamers variërend in grootte, waarvan 1 met vaste wastafel. Douchekamer met granitvloer en vaste wastafel.

DE GOEDKOOPSTE EENGEZINSWONING IN LOOSDRECHT. U WILT IN LOOSDRECHT WONEN, MAAR ALLES IS TE DUUR. DAN IS DIT UW KANS! Deze eengezinswoning is een ideale starterswoning, maar mede door zijn rustige ligging en ruime voor-en achtertuin, zeker ook geschikt voor een klein gezin.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Nieuwe c.v. ketel (2009)
- > Deels kunststof kozijnen met dubbelglas
- > Platte dak vervangen (2001)
- > Ruime achtertuin
- > Woonoppervlakte ca 80m²

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Modern en luxe afgewerkt 3-kamer-appartement, gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex 'De Bouwmeester' (1993) met balkon op het zuiden en eigen berging op de begane grond. Het appartement ligt ideaal ten opzichte van het centrum, winkels, NS-Station, het Mediapark en uitvalswegen (A1 & A27).

INDELING APPARTEMENT

Via lift of trap is per galerij de entree van het appartement te bereiken. Hal/entree met garderobe, toilet met fontein, ruime en lichte woonkamer met moderne en comfortabele open keuken voorzien van inbouwapparatuur (Siemens) en schiereiland met kookopstelling. De woonkamer biedt toegang tot het balkon en is voorzien van een massief houten eiken vloer. Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde van het appartement, badkamer met douche en wastafel, inpandige berging met aansluiting wasapparatuur, opstelling cv-ketel (Bosch, 2009) en mechanische ventilatie unit, slaapkamer 2 is gelegen aan de galerijkant.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Ruime en lichte woonkamer
- > Moderne en comfortabele open keuken (2007)
- > Gehele appartement is v.v. massief houten eiken vloer
- > Woonoppervlakte: ca. 83,4 m²
- > Servicekosten: ca. € 95,- p.m.

AANVAARDING: IN OVERLEG.

KERKSTRAAT 28 te BUSSUM
€ 395.000,- k.k.

**WESTENENG
VERBEEK**
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In het bruisende hart van Bussum tussen winkels en restaurants gelegen, charmant winkel-/ woonhuis (ca. 1930) op de hoek van de Kerkstraat en de Kapelstraat (waar vroeger dé groenteboer van Bussum gevestigd was) met vrij uitzicht over het centrum.

INDELING WINKEL (THANS VERHUURD):

Overdekt entree, winkelruimte van ca. 50 m², toiletruimte met fontein, keuken met eigen cv-ketel ca. 18 m², toegang naar kelder (ca. 36 m²).

INDELING BOVENWONING (CA. 110 M²):

Aan de zijkant van het object is via een eigen opgang het bovenhuis bereikbaar. Entree met meterkast en trapopgang naar eerste verdieping. Eerste verdieping: Overloop met toilet en inpandig berging voorzien van tegelvloer, ruime woonkamer met houten vloer en balkon (noord-west), semi open keuken voorzien van L-vormige opstelling. Tweede verdieping: Gang, 3 slaapkamer en een badkamer voorzien van ligbad, vaste wastafel en een aansluiting wasapparatuur. Vliering: Via losse trap te bereiken (berg)vliering welke niet bevolerd is.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Beleggingsobject
- > Winkelruimte van 50+36 m²
- > Huuropbrengst winkelruimte: € 15.377,- per jaar
- > Gebouwd in ac. 1930
- > Bovenwoning is momenteel verhuurd

AANVAARDING: IN OVERLEG.

KIJKDUINSTRAAAT 1-1 te AMSTERDAM
€ 179.500,- k.k.

W WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Licht 3 kamer HOEKappartement met berging gelegen op de 1e verdieping. Het appartement is gelegen op de hoek Kijkduinstraat/Bos en Lommerweg en maakt deel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 60,-. In de buurt van diverse in- en uitvalswegen, openbaar vervoer en de A-10 op korte afstand. De winkels aan de Bos en Lommerweg en de Admiraal de Ruijterweg bieden voldoende gevarieerd aanbod om de dagelijkse boodschappen te kunnen doen.

INDELING APPARTEMENT

Entree, hal, meterkast, lichte woonkamer met erker, woon-/eetkeuken met functioneel keukenblok, kleine slaapkamer aan de achterzijde, grote slaapkamer aan de voorzijde en douchekamer met toilet. De ruime berging is gelegen op de bovenste verdieping.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Hoekappartement
- > Woon-/eetkeuken
- > Lage servicekosten
- > Eigen grond
- > Centrale ligging

AANVAARDING: IN OVERLEG.

KLEIN LAREN 25 te LAREN NH
€ 475.000,- k.k.

WV WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Royale TWEE-ONDER-EEN-KAP woning met oprit voor meerdere auto's, garage annex berging (geïsoleerd en v.v. water en verwarming), voor- en achtertuin, gelegen op loopafstand van het centrum van Laren en om de hoek bij de 'Laarder Eng'. Na enige modernisering van de woning, is dit een ruim gezinshuis met een knusse achtertuin in een zeer leuk en rustig laantje.

INDELING

Hal/entree, meterkast met voldoende groepen, toilet met fontein, verdiepte trapkast met opstelling cv-ketel (Nefit, 2004), royale woonkamer met parketvloer en open haard, serre (tuinkamer), aparte (eet-)keuken met eenvoudige opstelling.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, ruime 1e slaapkamer aan voorzijde, 2e slaapkamer met balkon aan achterzijde en 3e kleinere slaapkamer met vaste kast, gedateerde badkamer met ligbad, toilet en vaste wastafel.

TWEDE VERDIEPING

Overloop met knieschotten, grote bergruimte, 4e slaapkamer met dakkapel en vaste wastafel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Buitenzijde goed onderhouden
- > Binnenzijde dient gemoderniseerd te worden
- > Goede voortuin, oprit en knusse achtertuin
- > Woonoppervlakte: ca. 155 m²
- > Het transport dient plaats te vinden bij projectnotaris Van Limburg Stirum te Hilversum

AANVAARDING: PER DIRECT MOGELIJK.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Rustig maar toch op slechts enkele stappen van de binnenstad van Hilversum vandaan in sfeervol oud dorpsstraatje gelegen ruim 3 kamer parterre appartement (v/h 4 kamers) met moderne woon-/eetkeuken, royale slaapkamer en luxe badkamer met jacuzzi en eigen parkeerplaats in de onderliggende garage. Dit is absoluut een appartement wat van binnen groter is dan de buitenzijde doet vermoeden.

INDELING APPARTEMENT

Entree, hal, kleine slaap-/werkkamer, toilet, woon-/eetkamer van 40m² met moderne open keuken in L-opstelling o.a. voorzien van vaatwasmachine en combi oven. Voorts zijn vanuit de hal bereikbaar de royale hoofdslaapkamer en moderne badkamer met ligbad (jacuzzi), 2e toilet en wastafel.

PARKEERPLAATS

Een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is te koop voor € 20.000,-

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Royaal 3 kamer appartement (90m²) met ruim balkon
- > Luxe badkamer (2007), moderne keuken (2010)
- > Eigen parkeerplaats en berging in onderbouw
- > Lage servicekosten € 135,- pm en gezonde V.v.E.
- > Binnen 1 minuut in het centrumhart

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op loopafstand van station Naarden-Bussum en het centrum ligt in een rustig gezellig laantje deze perfect onderhouden karakteristieke woning met tuin op het westen. Uitstekend geschikt voor een klein huishouden. De zonnige achtertuin heeft een stenen berging, een achterom en is vrijgelegd op het westen.

BEGANE GROND

Entree, ruime hal, meterkast, ruim toilet, bergruimte onder de authentieke trap met toegang tot ruime kelder. Woonkamer ensuite met schuifdeuren, hoge plafonds en houten vloer. De moderne praktisch ingerichte keuken is in U-vormige opstelling uitgevoerd en voorzien van alle gewenste apparatuur. Tevens is er een aparte ruimte gecreëerd voor wasmachine, droger, c.v. ketel en provisie.

EERSTE VERDIEPING

Prachtige trap naar goed ingedeelde verdieping met een slaapkamer aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning, een 2de slaapkamer aan de achterzijde en een complete moderne badkamer met ligbad, separate douche, wastafel en 2e toilet.

BERGVLIERING

Via een losse trap is de vliering voor extra bergruimte te bereiken.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Binnen en buiten uitstekend onderhouden
- > Diverse karakteristieke kenmerken
- > Zonnige tuin met veel privacy
- > Rustig, maar toch centraal gelegen
- > Parkeren met (goedkope) vergunning

AANVAARDING: IN OVERLEG.

LARENSEWEG 157-7 te HILVERSUM
€ 139.000,- k.k.

WV WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

2-KAMERAPPARTEMENT met balkon en lift, gelegen nabij het centrum van Hilversum, centraal-station, winkels en uitvalswegen. Het appartement is gelegen op 1e woonlaag (van de 4) en is voorzien van een parkeerplaats en een berging in de onderbouw.

INDELING APPARTEMENT

Entree, hal, meterkast, toilet, goede woon-/eetkamer met balkon, open keuken, slaapkamer annex badkamer met douche, vaste wastafel, wasmachine aansluiting en warm-water boiler.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Blokverwarming, lift
- > Parkeerplaats op gemeenschappelijk terrein
- > Servicekosten: circa € 186,- per maand, inclusief voorschot stookkosten en water à € 70,-
- > Woonoppervlakte ca. 60 m²
- > Het transport dient plaats te vinden bij projectnotaris Van Limburg Stirum te Hilversum

AANVAARDING: PER DIRECT MOGELIJK.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Aan de rand van Hilversum, op steenworp afstand van de heide gelegen, jaren '30 middenwoning met voor- en achtertuin met achterom en vrijstaande en geïsoleerde garage. Deze royale gezinswoning is gelegen aan de ventweg van de Larenseweg en is goed onderhouden, doch dient aan de binnenzijde gemoderniseerd te worden.

BEGANE GROND

Entree met toilet, hal, meterkast, woon-/ eetkamer met open haard (gas) met prachtige marmeren schouw, dichte keuken met toegang tot de achtertuin welke geheel is bestraat en voorzien van een vrijstaande en geïsoleerde garage (met vliering) en achterom.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 2 ruime slaapkamers, kleinere 3e slaapkamer aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING

Vaste trap te bereiken zolderverdieping voorzien van grote voorzolder met opstelling cv-ketel (AWB, 2006) en dakraam, 4e en 5e kamer elk met dakkapel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Goed onderhouden middenwoning
- > Vrijstaande en geïsoleerde garage (1993)
- > Garage voorzien van elektra, verwarming en water
- > Grotendeels dubbel glas
- > Perceelsoppervlakte: ca. 194 m²

AANVAARDING: IN OVERLEG.



GOOISCH WONINGAANBOD

Wilt u elke editie van 'Gooisch Woningaanbod' thuis ontvangen? Vul dan onderstaande bon in, stuur hem op en ontvang elke editie van het 'Gooisch Woningaanbod' van Westeneng Verbeek Makelaardij vrijblijvend in de bus!

NAAM:

ADRES:

PLAATS:

TEL/GSM:

E-MAIL:

Opsturen naar: Westeneng Verbeek Makelaardij - Groest 22, 1211 EC HILVERSUM

LIEBERGERWEG 61 te HILVERSUM
€ 200.000,- k.k.

WV WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In rustige kindvriendelijke omgeving gelegen verzorgde uitgebouwde middenwoning met grote berging en goed achtertuin. Het centraal station is net als het centrum van Hilversum op loopafstand bereikbaar.

BEGANE GROND

Entree, hal, woonkamer met schouw, uitgebouwde woon-/eetkeuken met L-vormige keuken opstelling en inbouwapparatuur, douchekamer en tussenhall met toegang tot het toilet en de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

overloop met kastruimte, 3 slaapkamers met verschillende afmetingen, waarvan 1 met een deur naar (een nog te creëren) dakterras.

BERGVLIERING

Via vlizotrap bereikbare bergvlIERING (nokhoogte 1,50mtr).

Kortom een goed onderhouden eengezinswoning, doch van binnen gedateerd.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte ca. 88m²
- > Verwarming d.m.v. gaskachels
- > Ruime woon-/eetkeuken
- > Grote stenen berging (ca. 10m²)
- > Vrij parkeren voor deur

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In Bussum-Zuid, nabij winkels, heide en uitvalswegen gelegen, goed ingedeeld 4-kamer appartement (1973) met berging in de onderbouw en prachtig uitzicht over Bussum. Dit appartement van een kleine 90 m² ligt op de bovenste (5e) verdieping, welke per lift (of trap) is te bereiken en beschikt over een videofooninstallatie en blokverwarming. Tevens bestaat er de mogelijkheid om een garage te kopen.

INDELING APPARTEMENT

Hal/entree, meterkast, garderobe kast met opstelling boiler, toilet met fontein, separate eetkamer, lichte woonkamer met dubbele deuren naar de hoofdslaapkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde, 2e slaapkamer, badkamer met ligbad, wastafel en aansluiting wasmachine, moderne keuken voorzien van apparatuur.

PARKEREN

Er is een garage los te koop voor € 27.500,-

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Lekker ruim appartement
- > Vrij uitzicht over Bussum
- > Totaal 4 kamers
- > Servicekosten van ca. € 201,- per maand (incl water en voorschot stookkosten)
- > Garage los te koop, vraagprijs: € 27.500,- k.k.

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Het bosrijke landgoed Zonnestraal biedt plaats aan het exclusieve Vesteda Resort Zonnestraal: aan de lommerrijke oprijlaan prijken vier eigentijdse woongebouwen. De stijlvolle architectuur is van prof. Ir. Hubert-Jan Henket en is geheel in lijn met de rest van de gerestaureerde gebouwen op het landgoed. Wie op landgoed Zonnestraal woont, woont in de natuur, maar met het stadshart Hilversum naast de deur. Om heerlijk uitgerust van te genieten, van dit levendig centrum van Het Gooi. Het landgoed is goed bereikbaarheid vanuit het centrum per auto en openbaar vervoer; evenals vanaf de snelweg A27.

INDELING APPARTEMENT

De appartementen hebben een zeer ruime woonkamer, twee slaapkamers, een inpandige serre en een eigentijdse open keuken die van alle gemakken en apparatuur is voorzien. De luxe badkamer met sanitair van Villeroy & Boch is ingericht met een douche, een ligbad, twee wastafels en een toilet. In de woning is voldoende bergruimte, in het souterrain bevindt zich nog een individuele berging. Het spreekt voor zich dat alles in deze appartementen gelijkvloers, veilig en comfortabel is. Vanuit de parkeergarage gaat een lift naar elke verdieping. Bij de huur van dit appartement dient u ook het basiszorgpakket af te nemen, wat bestaat uit: beveiliging, servicelijn, individuele alarmering en een huismeester.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte van ca. 135 m²
- > Royale woonkamer met open keuken
- > 2 slaapkamers en luxe badkamer
- > Servicekosten van € 95,- per maand
- > Basiszorgpakket van € 100,- per maand

AANVAARDING: PER DIRECT MOGELIJK.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op loopafstand van station Hilversum en het centrum gelegen te moderniseren 30-er jaren middenwoning met aangebouwde stenen berging en patio'tuin op het Zuidoosten.

BEGANE GROND

Vestibule, hal , toilet, woonkamer met erker en openslaande deuren naar de tuin, eenvoudige keuken, douche, toilet, bijkeuken met wasmachine aansluiting en aangebouwde stenen berging.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, vaste kast en 4 slaapkamers van verschillende afmeting, waarvan 2 met vaste kasten.

ZOLDERVERDIEPING

Steektrap vanuit overloopkast naar zolderverdieping waar een extra slaapkamer tot de mogelijkheden behoort.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > 4 slaapkamers
- > Karakteristieke woning
- > Centrale locatie
- > Koper dient rekening te houden met een modernisering
- > Transport bij Boedelnotaris Smit, Delen, Ligthart te Baarn

AANVAARDING: IN OVERLEG.

MEERHOEKSTRAAT 10A te NEDERHORST
€ 175.000,- k.k.

WV WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Ruim 3 kamer appartement met OPEN HAARD. Gelegen in de rustige wijk Overmeer, nabij de vecht en het plassengebied. Op 25 autominuten van Amsterdam.

INDELING APPARTEMENT

Entree, hal, royale woonkamer met open haard met doorloop naar grote slaapkamer (ca 25m²) aan achterzijde. Voorts ruime keuken met functionele keukenopstelling en toegang tot het balkon, tweede ruime slaapkamer (ca 15m²) en badkamer met ligbad, dubbele wastafel, wasmachine aansluiting en seperaat toilet in de hal.

Indicatie servicekosten € 150,- per maand

Op korte termijn komt er in hetzelfde gebouw ook een 2 kamer appartement van ca. 60m² beschikbaar. De vraagprijs hiervan bedraagt € 150.000,- k.k.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Royaal 3 kamer appartement (woonoppervlakte 100m²)
- > Woonkamer met open haard
- > Twee ruime slaapkamers (ca. 25m² en 14m²)
- > Centrale ligging tov de winkels en uitvalswegen naar Amsterdam
- > Rustig boven winkel gelegen en geen bovenburen

AANVAARDING: PER DIRECT MOGELIJK.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden middenwoning met een fantastisch vrij uitzicht over de weilanden van Weesp, gelegen aan de buitenrand van de woonwijk "Aetsveld". De woning heeft aan de voorzijde een stenen berging met elektra en een fraaie achtertuin met eigen achterom.

INDELING

Entree, hal met garderobekast, vernieuwde meterkast, modern toilet, woon-/eetkamer met trapkast, deur naar achtertuin en een moderne half open keuken (Systemat) voorzien van een natuurstenen (Ceaserstone) aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur.

EERSTE VERDIEPING

Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer (voorheen 2 kamers) met een dakkapel en een vaste kastenwand met schuifdeuren. Aan de voorzijde treft u een tweede (slaap)kamer en een moderne badkamer voorzien van o.a. een zwevend toilet, inloopdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming.

TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de zolder. Hier bevindt zich een voorzolder met de opstelling voor wasmachine en droger en de cv-opstelling (Nefit). De ruime slaap-/studeerkamer is voorzien van een dakkapel en een groot Velux dakraam.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte ca. 110 m² / inhoud ca. 300 m³
- > Perceeloppervlakte 127 m²
- > Zeer fraai en vrij uitzicht over de weilanden van Weesp
- > Zeer goed onderhouden woning, volledig v.v. dubbele beglazing
- > Mogelijkheid tot uitbouwen aan de achterzijde van de woning

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Aan rustige éénrichtingsverkeer straat aan de rand van het centrum van Bussum en uitvalswegen gelegen sfeervolle middenwoning met zonnige patio'tuin.

BEGANE GROND

Entree, hal, garderobe/bergkast met toegang tot de stahoge kelder, lichte woon/eetkamer met openslaande deuren naar de patio'tuin. De moderne open keuken met L-vormige opstellingen en diverse apparatuur is aan de achterzijde gelegen. Vanuit de keuken is de bijkeuken/berging bereikbaar met wasmachine- en drogeraansluiting, c.v. opstelling en het toilet.

De gehele begane grondvloer is voorzien van houten vloerdelen

EERSTE VERDIEPING

Overloop met bergruimte, badkamer met ligbad, 2e toilet en vaste wastafel. Voorts aan de voor- en achterzijde twee grote slaapkamers (over de gehele breedte), waarvan de masterbedroom met vaste kastenwand. De gehele verdieping is voorzien van houten vloerdelen.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Twee grote slaapkamers
- > 2e toilet op verdieping
- > Goed onderhouden
- > Geheel v.v. dubbelglas
- > Centrale ligging

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In Hilversum-Zuid, op steenworp afstand van natuurgebied op een toplocatie (bovenste verdieping van totaal 5 woonlagen) gelegen 3-kamer-hoekappartement van ca. 100 m² voorzien van zonnig balkon op het zuiden, eigen (overdekte) parkeerplaats en berging. Via gemeenschappelijk entree met bellentableau en postvakken is per lift of trap het appartement te bereiken wat gelegen is op de bovenste verdieping (geen bovenburen dus!).

INDELING

Entree/ hal, meterkast, videofooninstallatie, ruim toilet met fontein, L-vormige woonkamer met ruim en zonnig balkon voorzien van nieuwe glazen schuifpui waardoor het nu naast de zomer oók in voor- en najaar heerlijk ontspannen is! Open keuken met U-vormige opstelling voorzien van 5-pits gastoestel, RVS afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en 1 1/2 spoelbak, ruime slaapkamer, 3e kleinere kamer met kastenwand, luxe badkamer voorzien van ligbad, douche met thermostaatkraan en vaste wastafel, inpandige berging met opstelling cv-ketel (Intergas, 2003) en aansluiting wasapparatuur.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Goede woonkamer
- > Vrij uitzicht en goed balkon (overdekt)
- > Servicekosten ca. € 113,- per maand
- > Actieve Vereniging van Eigenaren
- > Eigen parkeerplek

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In villawijk 'Trompenberg' ligt tussen de bomen in een geaccidenteerd parkachtig landschap Residence Trompenberg. 28 luxe huurappartementen, verdeeld over 4 kleinschalige appartementengebouwen en één 2-onder-1 kap. Alle appartementen zijn voorzien van royale balkons of dakterrassen, een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en berging.

Het landschap, de gebouwen en het interieur zijn in nauwe samenhang ontwikkeld, waarbij rekening is gehouden met de bosrijke omgeving.

INDELING APPARTEMENT

De appartementen worden gekenmerkt door een glasoppervlak van maar liefst 65%, wat de beleving van 'wonen in het bos' versterkt en tussen al het groen toch een weldaad aan daglicht biedt. Het resterende geveleppervlak is uitgevoerd in een zeer lichte natuurlijke Portugese kalksteen. Met een woonoppervlak van 120m² tot 180m² en minimaal 3 slaapkamers bieden de appartementen volop leefruimte en alle comfort. Eén van de unieke punten van dit complex is de dagelijkse aanwezigheid van een huismeester.

In de huurprijs is één parkeerplaats inbegrepen in de ondergelegen parkeergarage.

Huur van extra parkeerplaats(en) behoort tot de mogelijkheden.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Servicekosten € 200,- per maand
- > Huurprijs vanaf € 1.850,- per maand.
- > Er zijn nog enkele appartementen beschikbaar
- > www.residentcetrompenberg.nl
- > Iedere woensdagmiddag OPEN HUIS!

AANVAARDING: PER DIRECT MOGELIJK.



DE LOOR BEDRIJFS HUISVESTING

De Loor Bedrijfshuisvesting is een nieuwe bedrijfsmakelaar met een frisse en klantgerichte aanpak. Wij benaderen onze relaties, de markt en overige partijen op een professionele wijze en zijn gespecialiseerd in de zakelijke onroerend goed markt, met name op het gebied van:

Verhuur en verkoop | Aanhuur en aankoop | Coördinatie vastgoed

De vastgoedmarkt, en dus ook de zakelijke onroerend goed markt, is constant in beweging. Hierdoor is het van groot belang dat een makelaar net zo flexibel is als de beweging van de markt. Wij zijn oplossend, klantgericht en slagvaardig en zijn daardoor in staat om de zakelijke onroerend goed markt doelgericht te benaderen.

Om vraagstukken van onze relaties zo 'all-round' mogelijk te beantwoorden, werken wij regelmatig samen met Westeneng Verbeek Makelaardij. Hierdoor combineren wij kennis op het gebied van de zakelijke en particuliere onroerend goed markt.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op.



De Loor Bedrijfshuisvesting
De Corridor 21A
3621 ZA Breukelen
T: 0346 26 11 15
F: 0346 25 10 15

I: www.deloorbedrijfshuisvesting.nl
E: info@deloorbedrijfshuisvesting.nl



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op een geweldige locatie in het centrum ligt dit riante 3 kamerappartement (type maisonnette) dat met drie woorden te omschrijven is: ROYAAL, LICHT en MODERN. Het appartement heeft een balkon op het zuidwesten en een eigen overdekte parkeerplaats in de parkeergarage. Aan de achterzijde van het appartement heeft u een prachtig uitzicht op de Oud-katholieke kerk St. Vitus en het karakteristieke raadhuis (Dudok) van Hilversum.

INDELING APPARTEMENT (WOONLAAG 1)

Entree, ruime hal met garderobe, slaapkamer 1 (ca 9m²), complete badkamer uitgevoerd met ligbad, separate douche en wastafel, in pandige berging met wasmachine en c.v. opstelling, toilet en riante (ouder)slaapkamer (ca 19m²).

(WOONLAAG 2)

Vaste trap naar royale lichte woonkamer (ca 55m²) met grote raampartijen, dus veel natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebreide open leefkeuken uitgevoerd met o.a. vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie en 4-pits gaskookplaat. Openslaande deuren bieden toegang tot het zonnige privé balkon gelegen op het zuidwesten.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Royaal lichte stadsmaisonnette (ca. 115m²)
- > Woon-/eetkamer van ca 55m²
- > De hele woning is strak afgewerkt en met modern sanitair en keuken
- > Zonnig balkon op het zuidwesten met prachtig uitzicht
- > Eigen parkeerplaats in parkeergarage

AANVAARDING: IN OVERLEG.

NAARDERSTRAAT 46A te HILVERSUM
€ 200.000,- k.k.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Aan de rand van de Statenbuurt op loopafstand van station Hilversum en winkelcentrum Hilvertshof ligt dit bijzonder lichte 3 kamer appartement (1994) met eigen garageplaats op het afgesloten middenterrein. Het appartement is zonder enige aanpassing direct te betrekken!

CENTRALE ENTREE

Centrale afgesloten entree met intercom systeem via lift of trappenhuis bereikbare kleine galerij waaraan slechts 4 appartementen gelegen zijn.

INDELING APPARTEMENT

Entree, hal, toilet, grote ouderslaapkamer 1 van 2 (14m²), werkkamer 2 van 2 (10m²), badkamer met douche en wastafel, zeer lichte ruime woon-/eetkamer met erker over de breedte georiënteerd (ca. 39m²) met L-vormige open keuken voorzien van oven, koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en bijkeuken/voorraadruimte met cv-opstelling (2008), wasmachine-aansluiting en centraal ventilatiesysteem.

PARKEREN

Het appartement beschikt over een via de lift of het trappenhuis gemakkelijk bereikbare eigen garageplaats op de, middels een elektrisch hek, afgesloten binnenplaats van het gebouw.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Het appartement is zonder enige aanpassing direct te betrekken.
- > Woonoppervlakte ca. 88 m²
- > Gezonde en actieve V.v.E. met lage servicekosten à ca. € 95,- p/m
- > Rolstoelvriendelijk, voorzien van lift en gelijkvloers
- > Eigen garageplaats (overdekt)

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In rustige en kindvriendelijke woonwijk (Bussum-Zuid) gelegen gemoderniseerde middenwoning (1962) met voor- en zonnige achtertuin (zuid-west) op loopafstand van scholen, winkels en de Bussummer Heide.

BEGANE GROND

Entree, meterkast (7+2), hal met wenteltrap en toegang tot de stahoge kelder met opstelling cv-installatie (Remeha, 1995) en aansluiting wasmachine en droger, toilet met fontein, woonkamer met parketvloer en openslaande deuren naar de achtertuin, semi-open keuken met U-vormige opstelling voorzien van inbouwapparatuur. Achtertuin voorzien van bestrating, berging met elektra en een achterom.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met inloopkast, 3 goede slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en vaste wastafel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Geheel gemoderniseerde gezinswoning
- > Geheel voorzien van dubbel glas, gedeeltelijk van kunststof kozijnen
- > Dakbedekking vernieuwd in 2008
- > Mogelijkheid voor dakopbouw (zoals burens)
- > Perceeloppervlakte 148 m²

AANVAARDING: IN OVERLEG.

NIEUWE DOLENSTRAAT 5-5 te HILVERSUM
€ 150.000,- k.k.

W WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Midden in het gezellige centrum aan de Groest ligt op de 1e verdieping dit gemeubileerde 2 kamer HOEK appartement met balkon en uitzicht over de Groest. Het complex is voorzien van een liftinstallatie. Het appartement heeft een eigen berging en de huur van een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is mogelijk.

INDELING APPARTEMENT

Entree, hal, ruime slaapkamer, toilet, badkamer met douche, wastafel en aansluiting wasmachine, bergkast met opstelling c.v. installatie, woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon met uitzicht over de Groest.

PARKEREN

Een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is te koop voor € 15.000,-

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte 60m²
- > Lage servicekosten ca 110,- p.m.
- > Gezonde en actieve V.v.E.
- > Uitstekende ligging t.o.v. centraal station
- > LEUK STARTTERS APPARTEMENT

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Robuuste helft van dubbele villa (gebouwd in 1932), gelegen in het Brediuskwartier, met voor-, zij- en zonnige achtertuin (zuid-oost) en vrijstaande dubbele garage met bergvliering. Deze jaren '30 villa is voorzien van een moderne keuken en badkamer, zeer goed onderhouden en ligt gunstig ten opzichte van winkels, het centrum, scholen en park "Het Mouwtje".

BEGANE GROND

Entree met garderobe, hal, verdiepte trapkast met meterkast (voldoende groepen), toilet met fontein, woonkamer met haardpartij en openslaande deuren naar de serre, moderne gesloten keuken voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken. Zowel via de bijkeuken als de serre is de achtertuin te bereiken.

EERSTE VERDIEPING

Via bordestrap te bereiken overloop, ruime aan achterzijde gelegen ouderslaapkamer (voorheen 2 kamers), moderne badkamer voorzien van ligbad, douche, vaste wastafel en toilet, 2e slaapkamer met balkon.

TWEDE VERDIEPING

Via vaste trap te bereiken voorzolder en 3e slaapkamer voorzien van dakkapel. De voorzolder is voorzien van opstelling cv-ketel (Nefit, 2000).

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Helft van dubbele jaren '30 villa
- > Vrijstaande dubbele garage (achter elkaar)
- > Goed onderhouden (schilderwerk, goten & platte daken)
- > Woonoppervlakte ca. 145 m², inhoud ca. 450 m³
- > Perceeloppervlakte ca. 361 m²

AANVAARDING: IN OVERLEG.

OUD LOOSDRECHTSEDIJK 113cc5 te LOOSDRECHT
€ 75.000,- k.k.

W WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Aan de rand van het rustige Chaletpark Smalldand (Loosdrechtse Plassen) gelegen royaal perceel grond van 146m² met eigen parkeerplaats en voorzieningen zoals elektra, water en riolering. Het perceel is gesitueerd aan een verbindingswater met op 5 meter afstand de voldoende bootligplaatsen. De huidige opstal verkeerd in slechte staat van onderhoud en dient te worden vernieuwd. Een "nieuwe" bebouwing van ca. 43m² exclusief berging is toegestaan. De parkkosten bedragen € 1469 per jaar.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > 146 m2 eigen grond
- > Eigen parkeerplaats
- > Voorzien van elektra
- > Huidige opstallen dienen vernieuwd te worden
- > Parkkosten van € 1.469 per jaar.

AANVAARDING: IN OVERLEG.

OUDE AMERSFOORSTEWEG 102 te HILVERSUM
€ 500.000,- k.k.

W WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Aan een bijzonder sfeervol en rustige straat gelegen, ZEER UNIEKE WONING MET EEN BIJZONDER PERCEEL VAN MAAR LIEFST 838 M2! Hoewel de woning verbouwd en gemoderniseerd moet worden, is dit toch de mooiste van de straat! Alle voorzieningen (winkels, NS-station, uitvalswegen, scholen, bos en heide) zijn in de nabije omgeving gelegen.

INDELING

Entree met originele tegels, hal met trapopgang, meterkast, toilet met fontein, dichte eenvoudige keuken, woonkamer en suite met originele kenmerken zoals een dubbele schouw, glas-in-lood en suite deuren en roede verdeling in de openslaande deuren naar de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 3 goede slaapkamers voorzien van originele roede verdeling in de ramen, vaste kasten en paneeldeuren, de badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en een toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Zolderverdieping met een voorzolder voorzien van een opstelling CV-ketel (Vaillant) en een separate 4e slaapkamer.

KELDER

Stahoge kelder ideaal voor provisie.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Vele originele details aanwezig
- > Achtertuin gelegen op het zuiden
- > Oprit met parkeerplaats voor 2 auto's op eigen terrein
- > Perceeloppervlakte: 838 m2
- > Woonoppervlakte: ca. 124 m2

AANVAARDING: IN OVERLEG.

PUTTERLAAN 191 te BILTHOVEN
€ 200.000,- k.k.

W WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Bilthoven, tegen het Houtringebos gelegen, geheel in 2006 gerenoveerd 2-kamerappartement met groot balkon. Dit appartement ligt op de tweede (en tevens bovenste) verdieping van het appartementencomplex 'Woodland Residence' (1980) en beschikt over een berging in de onderbouw. Via de gemeenschappelijke entree met videofooninstallatie en brievenbussen is het appartement te bereiken. Uitvalswegen (A27 & A28), NS-station en het winkelcentrum liggen in de nabije omgeving.

INDELING

Entree/hal, meterkast, inpandige berging met aansluiting wasapparatuur en boiler, toilet met fontein, ruime en lichte woonkamer voorzien van schuifpui naar het balkon (ca. 11 m² op het zuid oosten), open design keuken voorzien van schiereiland met Siemens apparatuur en stenen werkblad, te weten: inductie kookplaat, vaatwasser, combi magnetron en koel-/vriescombinatie, royale slaapkamer met dakkapel en toegang tot de luxe badkamer voorzien van ligbad, stoomcabine en wastafelmeubel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Licht en modern appartement
- > Woonoppervlakte: ca. 69 m²
- > Vrij parkeren op gemeenschappelijk terrein
- > Bijdrage VvE: ca. € 150,- p.m.
- > Voorschot verwarming: ca. € 86,- p.m.

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Ruime en gemoderniseerde middenwoning (KOOP GOEDKOOP) gelegen aan rustige straat met verzorgde voor- en achtertuin voorzien van berging (met elektra) en achterom. De woning ligt nabij uitvalswegen, winkels, scholen, openbaar vervoer en natuurgebied.

BEGANE GROND

Entree met garderobe, modern toilet, stahoge kelder en groepenopstelling en aansluiting wasapparatuur, woonkamer met toegang tot de achtertuin, lichte en gemoderniseerde keuken met gaskookplaat, elektrische oven, afzuigkap en koelkast, toegang tot de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met vaste kast voorzien van wasmachine aansluiting, slaapkamer met vaste kast, 2e slaapkamer met vaste kast, kleinere 3e slaapkamer met vaste kast, moderne badkamer voorzien van inloopdouche en vaste wastafel.

ZOLDER

Via vlizotrap te bereiken zolderverdieping met opstelling CV-ketel (Nefit), mogelijkheid voor vaste trap en extra kamer is aanwezig.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Geheel gemoderniseerde gezinswoning
- > Voorzien van dubbele beglazing
- > Buitenschilderwerk uitgevoerd (voorjaar 2009)
- > Grond koopt u met erfpacht (fiscaal aftrekbaar!)
- > Eerste 10 jaar korting op de canon! (1e jaar zelfs GRATIS!)

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Gelegen in prettige woonomgeving (schilderswijk van Loosdrecht) gemoderniseerde middenwoning (verbouwd in 2007) met diepe achtertuin voorzien van achterom en berging. Winkels, scholen en recreatiemogelijkheden (Loosdrechtse Plassen) zijn nabij gelegen.

BEGANE GROND

Entree/hal met bordestrap, gemoderniseerd toilet, trapkast met groepenopstelling, woonkamer met massief houten vloer (Jatoba) en toegang tot de achtertuin, moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 3 goede slaapkamers waarvan 1 met openslaande deuren naar het balkon en een moderne badkamer voorzien van hoekdouche, toilet, vaste wastafel en design radiator.

TWEDE VERDIEPING

Via vaste trap te bereiken zolderverdieping met opstelling cv-ketel (Intergas, 2007) en aansluiting wasmachine. Deze verdieping dient nog afgewerkt te worden en kan naar eigen inzicht ingedeeld worden.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Grotendeels gemoderniseerde middenwoning
- > Moderne keuken en badkamer
- > Goede achtertuin (Noord-oost) 12,5 m diep!
- > Bouwjaar 1955
- > Perceelsoppervlakte: ca. 159 m2.

AANVAARDING: IN OVERLEG.

SINGEL 28 te BUSSUM
€ 550.000,- k.k.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Bijzonder sfeervolle en zeer charmante helft van dubbel herenhuis, welke is gebouwd in 1910 en compleet gemoderniseerd in 2005, is voorzien van riante woonkamer met open haard (hout), luxe keuken, 4 slaapkamers en luxe badkamer, meerdere royale parkeerplekken op eigen terrein en een zij-/achtertuin waar u de gehele dag heerlijk kunt genieten van de middag en avond zon.

BEGANE GROND

Hal/entree, meterkast, toilet, trapkast, ruime en lichte woonkamer met aan twee kanten een goede erker, massief houten vloer, vloerverwarming en open haard, via openslaande deuren is de achtertuin te bereiken, luxe dichte keuken voorzien van 5 pits fornuis met afzuigkap, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en een Quooker.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, ruime ouderslaapkamer, luxe badkamer met vloerverwarming, voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel, 2e goede slaapkamer en 3e kleinere slaapkamer.

TWEEDE VERDIEPING

Via vaste trap te bereiken zolderverdieping, voorzien van een zeer riante slaapkamer met Velux-dakramen en een 2e ruimte met opstelling cv-ketel met indirect gestookte boiler (Nefit 2005). Deze ruimte - thans in gebruik als kantoor- is voorbereid om eventueel als 2e badkamer te kunnen worden gebruikt.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Goed onderhouden helft van dubbel herenhuis
- > Gezinshuis met veel leefruimte in woonkamer
- > Alle ramen aan de Zuid en Westzijde zijn voorzien van elektrische sunscreens
- > Meerdere parkeerplekken op eigen terrein
- > Geheel gemoderniseerd in 2005

AANVAARDING: IN OVERLEG.

SINT ANNA STRAAT 65 te NAARDEN
€ 375.000,- V.O.N.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In leuke en gezellige straat in Naarden-Vesting gelegen zeer charmant helft van dubbel woonhuis met zonnige patio'tuin (zuid-oost), berging en achterom. Deze sfeervolle woning, gebouwd aan het eind van de 19e eeuw, is geheel gemoderniseerd met behoud van de originele bouwstijl, waardoor men zich na één stap over de drempel direct thuis voelt!

BEGANE GROND

Entree, nieuwe meterkast (8 groepen + 2 aardlek), toilet met fontein, fraaie keuken aan de voorzijde van de woning voorzien van een 5-pits fornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasmachine, woonkamer met hoog plafond (ca. 3,20 m) en openslaande deuren naar de tuin, massieve houten vloer, sfeervolle schouw en handgemaakte boekenkast, via luik te bereiken kelder van circa 4 m², bijkeuken met toegang tot de tuin. Geheel bestrate achtertuin voorzien van geïsoleerd tuinhuisje met aansluiting wasapparatuur.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met bergkast voorzien van cv-ketel (Remeha, 2007), oudersslaapkamer aan voorzijde van de woning met bergruimte, 2e slaapkamer aan achterzijde tevens met bergruimte, badkamer met ligbad, 2e toilet en vaste wastafel. De gehele verdieping is voorzien van een houten vloer.

VRAAG NAAR DE VOORWAARDEN VAN DE VRIJ OP NAAM ACTIE!!

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Sfeervol en compact Vesting huis
- > ZEER ZONNIGE patio'tuin met geïsoleerd tuinhuisje
- > Geheel goed onderhouden
- > Nabij winkels, horeca, natuur en de kinderboerderij
- > Leuk huis in een zeer prettige leefomgeving

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op de eerste en tweede verdieping van appartementencomplex CINQ, ligt dit bijzondere drie of vier-kamer-appartement (totaal 5 appartementen) voorzien van een royale woonkamer, twee of drie slaapkamers, twee badkamers en een dakterras. In de parkeergarage bevinden zich twee plaatsen (liftsysteem).

INDELING APPARTEMENT

Hal/entree, toilet met fontein, royale woonkamer met luxe open keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en koel-/vriescombinatie, bijkeuken met aansluiting wasmachine, hoofdslaapkamer met toegang tot luxe badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet, tweede (en derde slaapkamer), tweede badkamer met douche en wastafel. Het zeer ruime dakterras is via de slaapkamers bereikbaar.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Bruto vloer oppervlakte: v.a. ca. 173 m²
- > Gebruiksoppervlakte: v.a. ca. 131 m²
- > Dakterras: v.a. ca. 15 m²
- > Twee of drie slaapkamers, twee luxe badkamers
- > Twee parkeerplaatsen

AANVAARDING: PER DIRECT MOGELIJK.

bureau ■ IFA

Chasséstraat 48
1057 JH Amsterdam

www.bureau-ifa.nl
info@bureau-ifa.nl

T +31 20 6120104
F +31 20 6120109



Interieur en exterieur in de breedste zin van het woord zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dit leidt tot doel mens en architectuur samen laten gaan in één leefomgeving. De relatie binnen-buiten is hierbij dan ook van essentieel belang. Vanuit die relatie, van het object en zijn omgeving werken wij. Uiteindelijk zijn ruimte, functie en beleving van groot belang. Daarbij wordt de basis van een ontwerp gevormd door wat er al of niet is en is de leidraad van het ontwerpproces de wensen en het budget die de opdrachtgever aandraagt. Van het begin af aan is dan ook het contact met de opdrachtgever belangrijk. Persoonlijk en deskundig werken door de integratie van creativiteit en kennis kenmerkt ons bureau.

Heeft u ver- of (nieuw)bouwplannen op het gebied van interieur-architectuur? Stuur deze kaart op voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak, naar bovenstaand adres. Een persoonlijk advies op basis van deskundigheid en creativiteit is de start voor uw toekomstige nieuwbouw of verbouwing!

Naam:

Adres:

Plaats:

Tel:

E-mail:



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Aan de rand van Hilversum-Zuid op goede stand gelegen 3-kamer-appartement op de tweede verdieping met eigen carport en berging in de kelder. Het gebouw "Beukendael" ligt aan de Utrechtseweg en heeft een groot gazon met enkele oude beuken- en kastanjabomen aan de voorzijde, langs de achterzijde bevindt zich een eigen bezoekersparkeerterrein. Direct voor de deur is een bushalte. Het NS-station, sportpark en Laapersveld liggen op loopafstand. De eigen entree vindt men aan de achterzijde. Via een voorportaal met automatische deuren, welke 's avonds afgesloten worden, komt men in de lifthal waar de bussen zijn gesitueerd.

INDELING APPARTEMENT

Entree, ruime hal met garderobe, bergkast met opstelling gasboiler, lichte royale eetkeuken, woonkamer met uitzicht over de tuin, eerste slaapkamer (aan de voorzijde) met deur naar ruim balkon, tweede slaapkamer, badkamer v.v. ligbad, inloop douche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine, separate toilet met fontein. In het souterrain bevindt zich een berging en tegenover de entree van het complex ligt een eigen carport.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Het appartement is recent geheel geschilderd en opgeknapt
- > Actieve VvE; het gebouw wordt goed onderhouden
- > Ruim balkon op het oosten (ochtendzon)
- > Servicekosten circa € 278 per maand (incl. voorschot stookkosten)
- > Woonoppervlakte: ca. 100 m²

AANVAARDING: IN OVERLEG.

VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 41 te HILVERSUM
€ 195.000,- k.k.

WV WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Goed onderhouden middenwoning met voor- en diepe achtertuin voorzien van berging en achterom, gelegen op een perceel van 109 m², in een rustige straat, op loopafstand van het centrum en het NS-station (5 minuten loopafstand). In de omgeving bevinden zich winkels, scholen, uitvalswegen (A1 & A27) groenvoorzieningen en heide.

BEGANE GROND

Entree/gang, Meterkast (6 groepen), woonkamer (type doorzon), gesloten en uitgebouwde keuken met wasmachine aansluiting, opstelling cv-ketel (Vaillant, 1994) en toegang tot kelder, toilet en voorraadkast. Goede en zonnige achtertuin op het noord westen.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, ouderslaapkamer aan voorzijde van de woning met vaste kastenwand en aansluiting droger, 2 slaapkamers aan achterzijde, douchekamer met inloopdouche en wastafel.

BERGVLIERING

Via vlizotrap te bereiken bergvliering.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Middenwoning met voor- en achtertuin
- > Zonnige en diepe achtertuin met achterom
- > Achtergevel recent geïsoleerd en geschilderd
- > Gehele woning voorzien van dubbel glas
- > Leuke starterswoning nabij het centrum, en toch rustig gelegen!

AANVAARDING: IN OVERLEG.

WILLEM BARENTSZWEG 150 te HILVERSUM
€ 195.000,- k.k.

W WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Rustig op loopafstand van het station en winkelcentrum Van Riebeeck gelegen royaal 3 kamer HOEKappartement van ca. 85 m² op de 1e verdieping. Dit appartement is gelegen in een kleinschalige complex voorzien van lift, fraaie gemeenschappelijke tuin en berging in souterrain. Het appartement dient te worden gemoderniseerd.

INDELING APPARTEMENT

Hal met ingebouwde kastenwand, toilet, royale woon-/eetkamer met ruim balkon op het zuid-westen met vrij uitzicht, half open eetkeuken, één grote slaapkamer aan de tuinzijde, badkamer met ligbad en aansluiting wasmachine, 2e slaapkamer aan de galerijzijde. Het appartement is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing.

PARKEREN

Mogelijkheid om achtergelegen garagebox te huren circa € 135,- p.m.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Servicekosten ca € 165,- per maand (excl. stookkosten)
- > Woonoppervlakte circa 85 m²
- > Het appartement dient te worden gemoderniseerd
- > Ruim balkon met vrij uitzicht
- > Transport bij Boedelnotaris Smit, Delen, Ligthart te Baarn

AANVAARDING: IN OVERLEG.

WILLIBRORDUSLAAN 16 te HILVERSUM
€ 339.000,- k.k.

W WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In rustig en kindvriendelijk hofje van woonwijk Kerkelanden gelegen ruime eengezinswoning (type drive-in) met 5 slaap-/werkkamers, inpandige garage, eigen oprit en diepe achtertuin.

BEGANE GROND

entree, meterkast, hal, toegang tot de inpandige garage en twee werk-/tuinkamers, waarvan één momenteel als was-/droogkamer is ingericht. Beide kamers geven toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, toilet met fontein, eetkamer met aan de voorzijde de functionele keuken in U-opstelling en aan de achterzijde de lichte woonkamer.

TWEDE VERDIEPING

Ruime overloop met veel kastruimte, twee ruime slaapkamers beide met inloopkast, kleinere slaapkamer en badkamer uitgevoerd met douche, 2e toilet en vaste wastafel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Royaal gezinshuis 165m² woonoppervlakte
- > Perfect geschikt voor combi wonen/werken
- > 5 slaap-/werkkamers
- > Garage met oprit
- > Winkelcentrum Kerkelanden op 5 minuten

AANVAARDING: IN OVERLEG.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Uniek in villawijk Trompenberg ligt op het 2 hectare grote voormalig "Landgoed Wisseloord" omgeven door veel groen en een oase van rust het luxe Residence Wisseloord. 8 fraaie parkvilla's met 2-,3- en 4 kamer appartementen verdeeld over vier woonlagen met ieder een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Eén van de unieke punten van dit complex is de dagelijkse aanwezigheid van een huismeester.

INDELING APPARTEMENT

Royale hal, toilet, ruime living van ca 47m² met schuifpui naar het fantastische gedeeltelijk overdekte balkon , half open luxe keuken met alle inbouwapparatuur, bijkeuken/laundry, masterbedroom met aansluitende de luxe badkamer uitgevoerd met ligbad, douche, dubbele wastafel en 2e toilet. De badkamer is middels een schuifdeur in tweeën te delen, waardoor er een aparte gastenbadkamer ontstaat voor de naast gelegen guestroom. De 3e slaap-/werkkamer slaapkamer gescheiden van de woonkamer middels openslaande deuren.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > In de huurprijs is één (genummerde) parkeerplaats inbegrepen in de ondergelegen parkeergarage
- > Huur van extra parkeerplaats(en) behoort tot de mogelijkheden
- > Servicekosten € 180,- per maand
- > www.residencewisseloord.nl
- > Iedere woensdagmiddag OPEN HUIS!

AANVAARDING: PER DIRECT MOGELIJK.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

In rustig en kindvriendelijk hofje van woonwijk Kerkelanden gelegen ruime eengezinswoning (type drive-in) met 5 slaap-/werkkamers, inpandige garage, eigen oprit en diepe achtertuin.

BEGANE GROND

entree, meterkast, hal, toegang tot de inpandige garage en twee werk-/tuinkamers, waarvan één momenteel als was-/droogkamer is ingericht. Beide kamers geven toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, toilet met fontein, eetkamer met aan de voorzijde de functionele keuken in U-opstelling en aan de achterzijde de lichte woonkamer.

TWEDE VERDIEPING

Ruime overloop met veel kastruimte, twee ruime slaapkamers beide met inloopkast, kleinere slaapkamer en badkamer uitgevoerd met douche, 2e toilet en vaste wastafel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Royaal gezinshuis 165m² woonoppervlakte
- > Perfect geschikt voor combi wonen/werken
- > 5 slaap-/werkkamers
- > Garage met oprit
- > Winkelcentrum Kerkelanden op 5 minuten

AANVAARDING: IN OVERLEG.

EEN UITGAVE VAN:



T: 035-631 91 91 | F: 035-621 03 08
info@wvmakelaardij.nl



Groest 22 | 1211 EC HILVERSUM
www.wvmakelaardij.nl